

ООО «Строительно-земельный центр»

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

г. Оренбург, 2021

ООО «Строительно-земельный центр»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. №___

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Директор
ООО «Строительно-земельный центр»

Третьякова Н.В.

г. Оренбург, 2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	В связи с отсутствием объектов культурного наследия схема не формировалась.	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	Согласно генеральному плану территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	

		природного и техногенного характера отсутствуют. Схема не формировалась.	
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	3
2	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	M1:10000	1

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

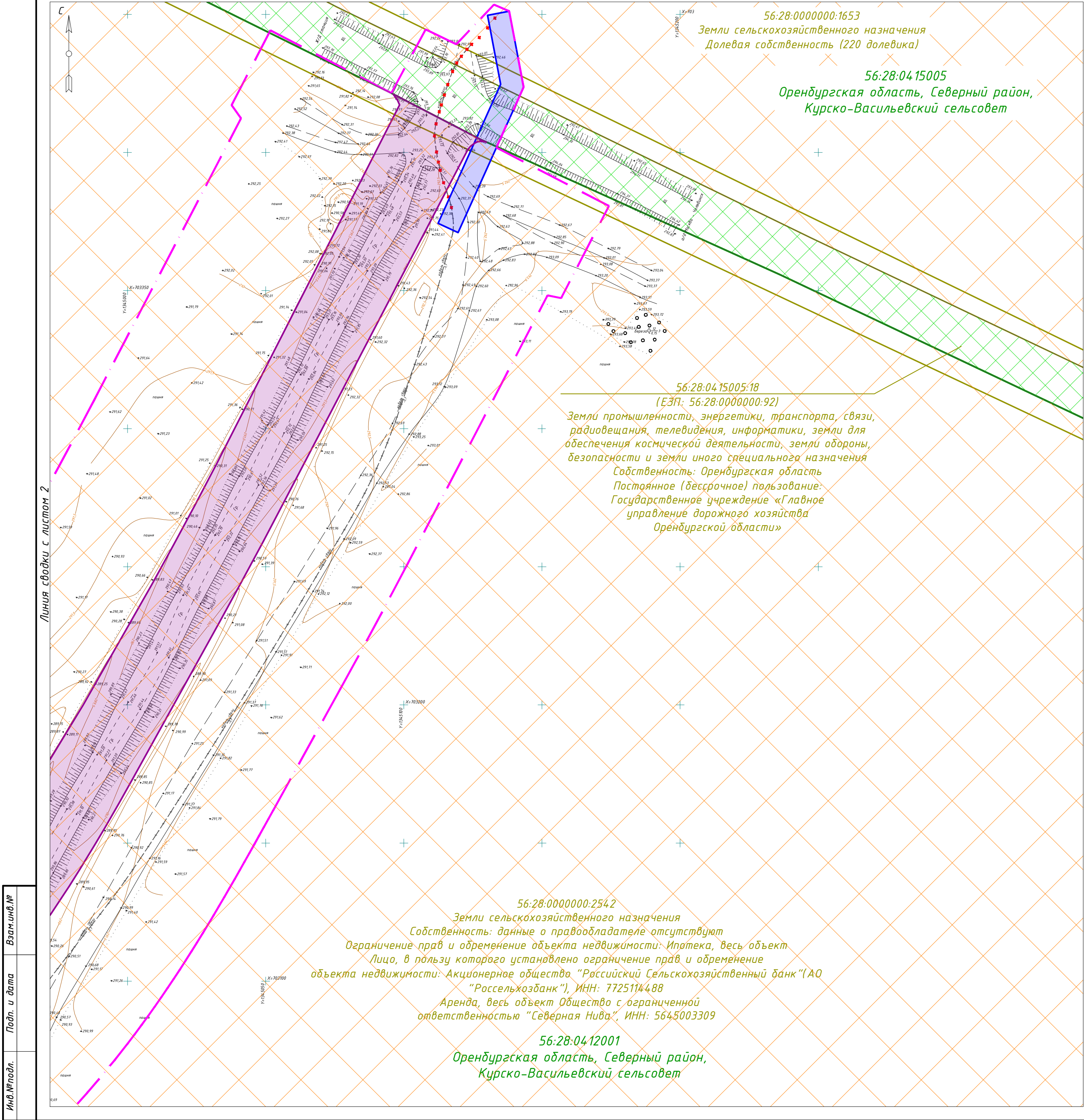
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	3

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1. Состав документа по планировке территории.....	2
2. Содержание раздела	4
3. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	5
4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	6
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	9
6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	12
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	15
8. Схема конструктивных и планировочных решений	18



С

Схема сводки листов

321

Примечания:

Проектируемый объект находится на землях:

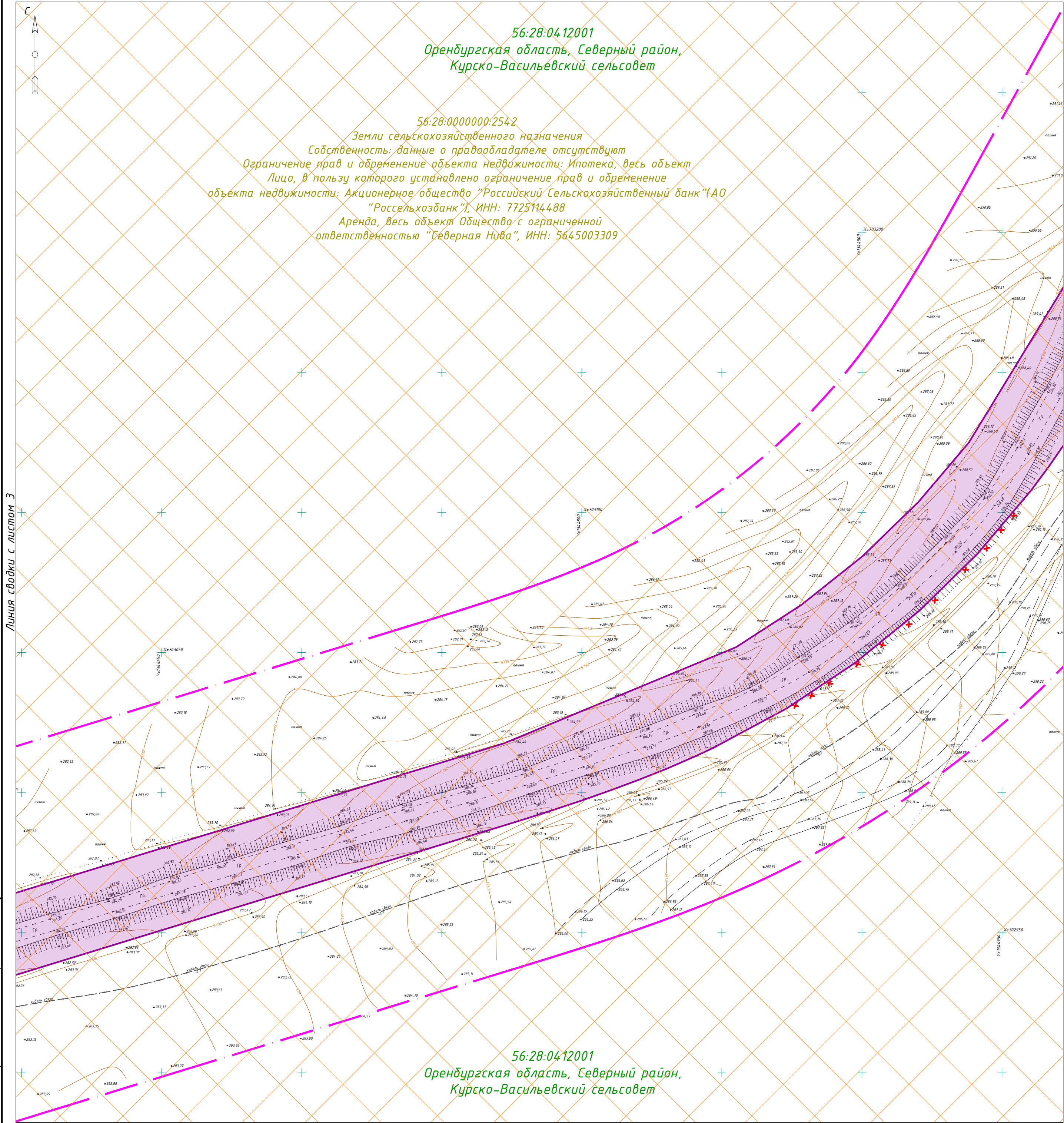
- населенных пунктов;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют. Отсутствие ранее утвержденной документацией по планировке территории подтверждает письмо от администрации МО Северный район Оренбургской области.

Условные обозначения	
<div></div>	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
<div></div>	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000</div>	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div>00:00:0000000.0</div>	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
<div></div>	- зона планируемого размещения объекта регионального значения
<div></div>	Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"
<div></div>	- земли промышленности
<div></div>	- земли сельскохозяйственного назначения
<div></div>	- земли населенного пункта
<div></div>	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
<div>***</div>	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу

							28-01/01-2021	ю.03	
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова				05.21		п	1	3
							Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
Разработал	Мачнев				05.21		000 «Строительно-земельный центр»		

М1:1000



С

Схема сводки листов

321

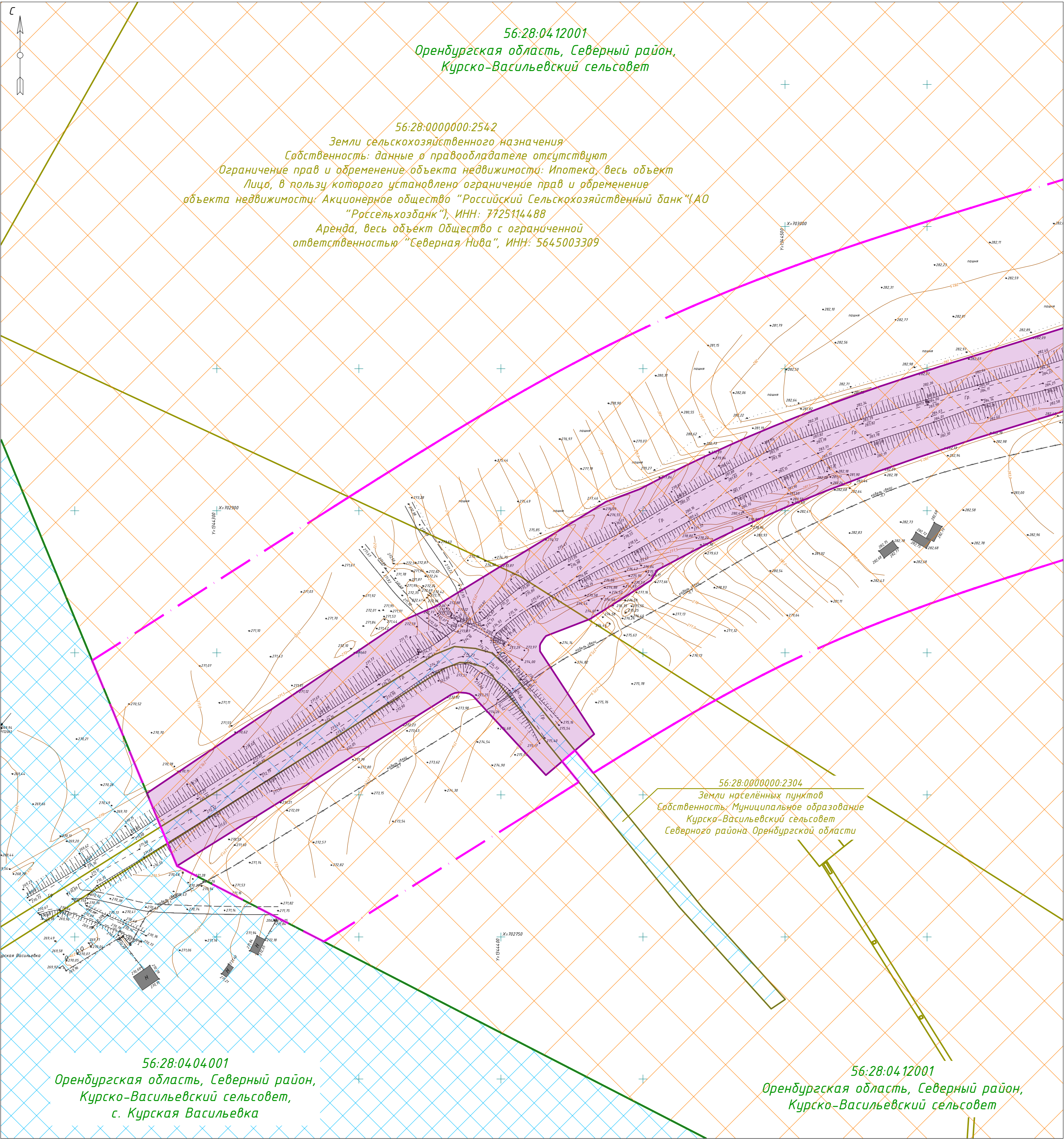
Примечания:
Проектируемый объект находится на землях:
- населенных пунктов;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют. Отсутствие ранее утвержденной документацией по планировке территории подтверждает письмо от администрации МО Северный район Оренбургской области.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- зона планируемого размещения объекта регионального значения
	- Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"
	- земли промышленности
	- земли сельскохозяйственного назначения
	- земли населенного пункта
	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу

28-01/01-2021ю.03					
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова		05.21		
Разработал	Мачнев		05.21		

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «Строительно-земельный центр»		

М1:1000



Линия свадки с листом 2

С

С

Схема свадки листов

3

2

1

Примечания:
Проектируемый объект находится на землях:
- населенных пунктов;
- промышленности;
- сельскохозяйственного назначения.
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют. Отсутствие ранее утвержденной документацией по планировке территории подтверждает письмо от администрации МО Северный район Оренбургской области.

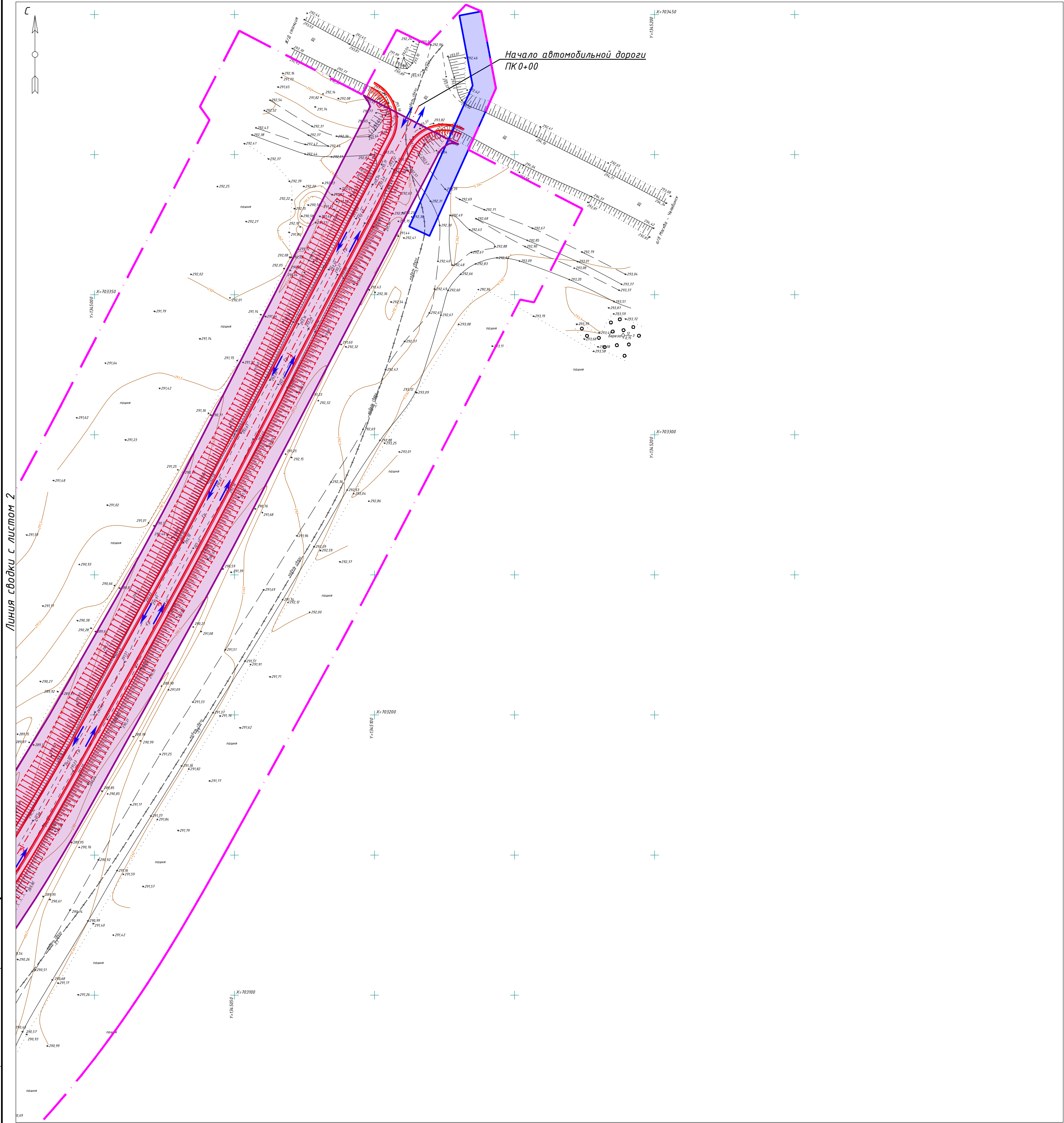
Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН				
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН				
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН				
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН				
	- зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"				
	- земли промышленности				
	- земли сельскохозяйственного назначения				
	- земли населенного пункта				
	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
	- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу				

28-01/01-2021ю.03					
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова		05.21		
Разработал	Мачнев		05.21		

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	3	3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М1:1000

000 «Строительно-земельный центр»



С

Схема сводки листов

3

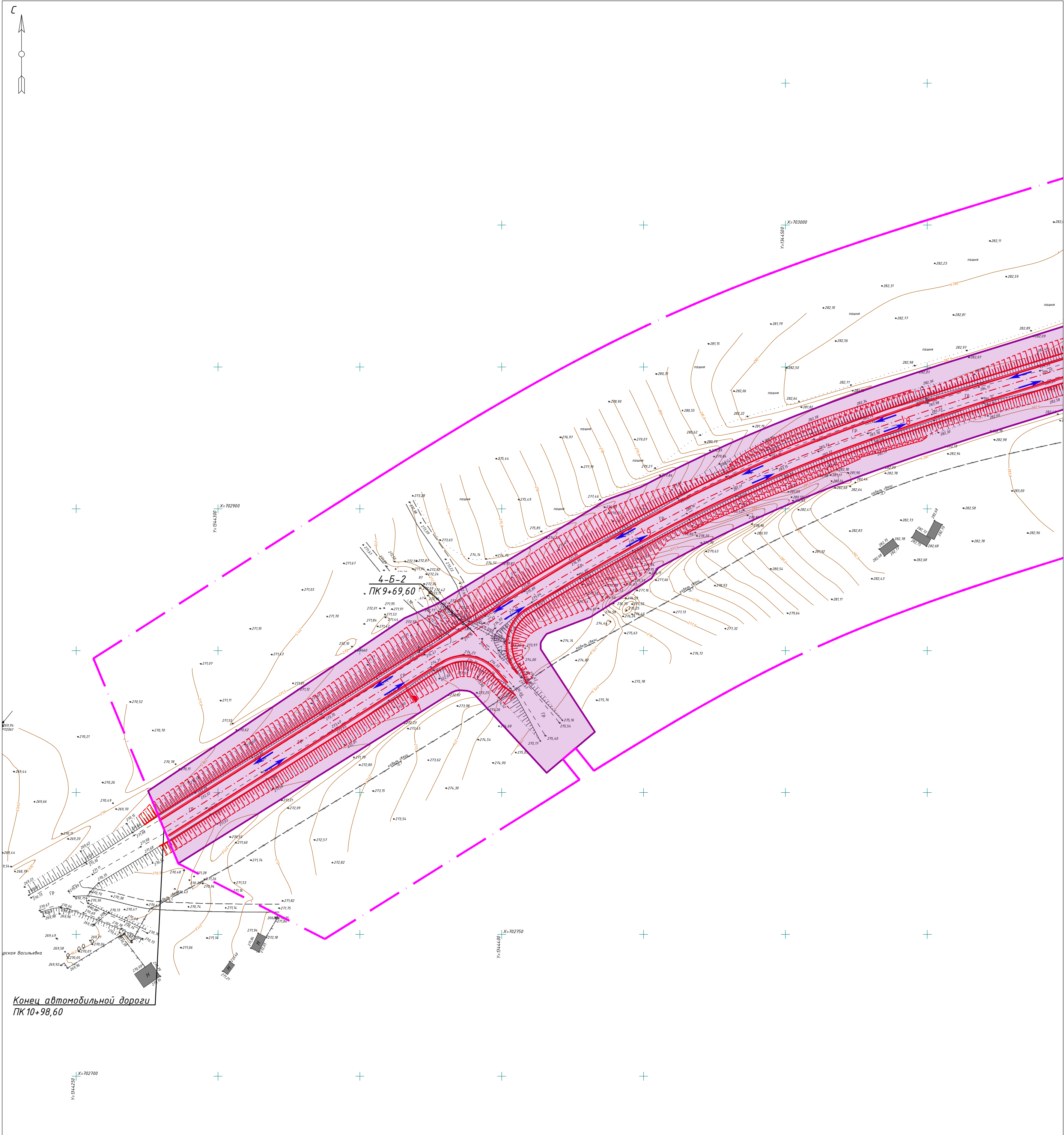
2

1

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.
Схемы организации дорожного движения представлены в виде приложения к разделу.
Поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200 добавлены в виде приложения к разделу.
Категория планируемой автомобильной дороги – IV техническая категория.
Вид покрытия проектируемой автомобильной дороги – щебеночно-песчаная смесь С2.

Условные обозначения					
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	– зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	Строительство автомобильной дороги “Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка–Дымка в Северном районе Оренбургской области”				
	низ насыпи; дровка насыпи; кромка проезжей части;				
	ось дороги с обозначением пикетов; кромка проезжей части;				
	дровка насыпи; низ насыпи;				
	– водопропускная труба				
	– направления движения транспорта				
	– зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				

							28-01/01-2021	ю.03	
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова				05.21	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	п	1	3
Разработал	Мачнев				05.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО «Строительно-земельный центр»		
							М1:1000		



Конец автомобильной дороги
ПК 10+98,60

Линия сводки с листом 2

С

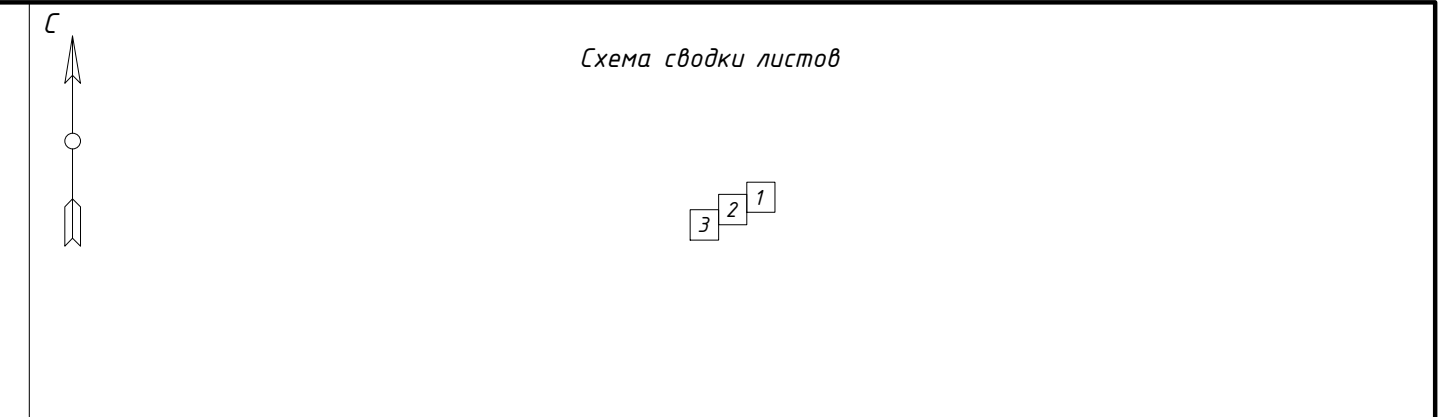
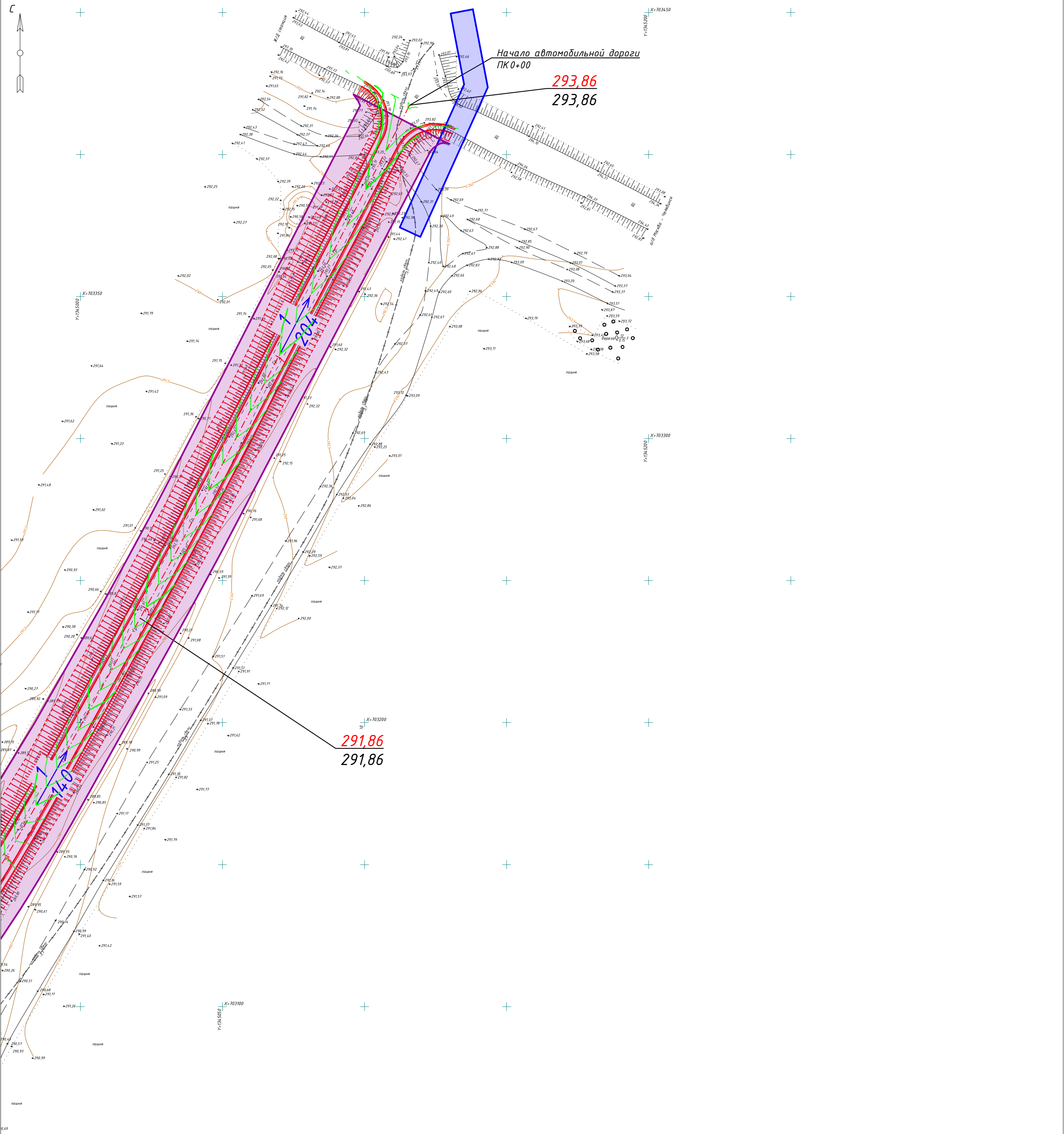
Схема сводки листов

321

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
– линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
– остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
– хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
– основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
– иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.
Схемы организации дорожного движения представлены в виде приложения к разделу.
Поперечные профили автомобильных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200 добавлены в виде приложения к разделу.
Категория планируемой автомобильной дороги – IV техническая категория.
Вид покрытия проектируемой автомобильной дороги – щебеночно-песчаная смесь С2.

Условные обозначения					
	– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	– зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	Строительство автомобильной дороги “Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области”				
	низ насыпи;				
	дровка насыпи;				
	кромка проезжей части;				
	ось дороги с обозначением пикетов;				
	кромка проезжей части;				
	дровка насыпи;				
	низ насыпи;				
	– водопропускная труба				
	– направления движения транспорта				
	– зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				

							28-01/01-2021	ю.03	
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова				05.21		п	з	з
Разработал	Мачнев				05.21		Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
							М1:1000		
							ООО «Строительно-земельный центр»		



Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

Условные обозначения						
- зона планируемого размещения объекта регионального значения						
Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"						
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий						
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы						
- проектные продольные уклоны/расстояние между точками						
низ насыпи; бровка насыпи; кромка проезжей части; ось дороги с обозначением пикетов; кромка проезжей части; бровка насыпи; низ насыпи;						
- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
28-01/01-2021ю.03						
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Стадия
Документация по планировке территории. инженерной подготовки и инженерной защиты территории						Лист
Проверил Третьякова						Листов
Разработал Мачнев						ООО «Строительно-земельный центр»

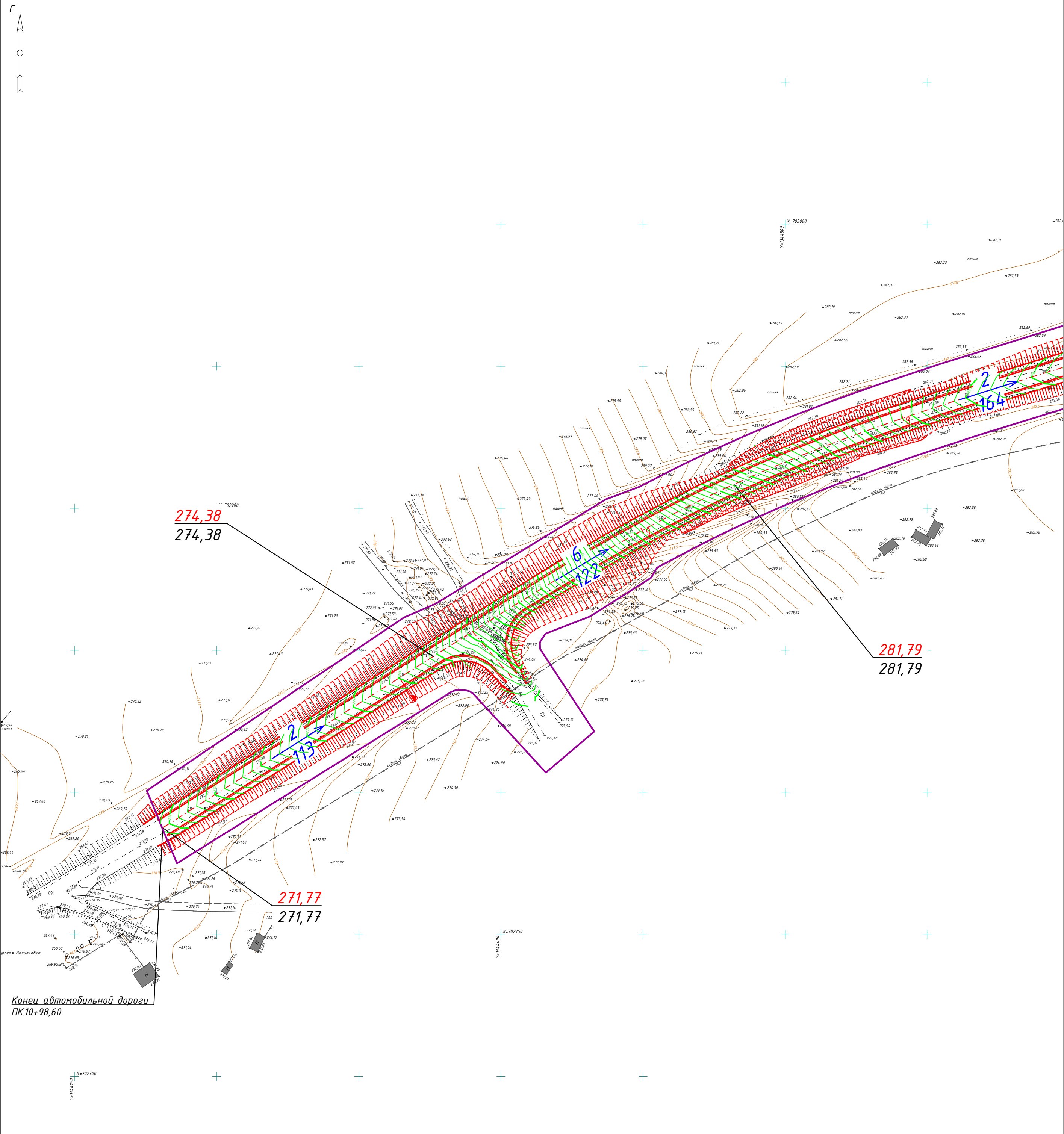


Схема сводки листов

321

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории, в том числе вдольтрассовые проезды.

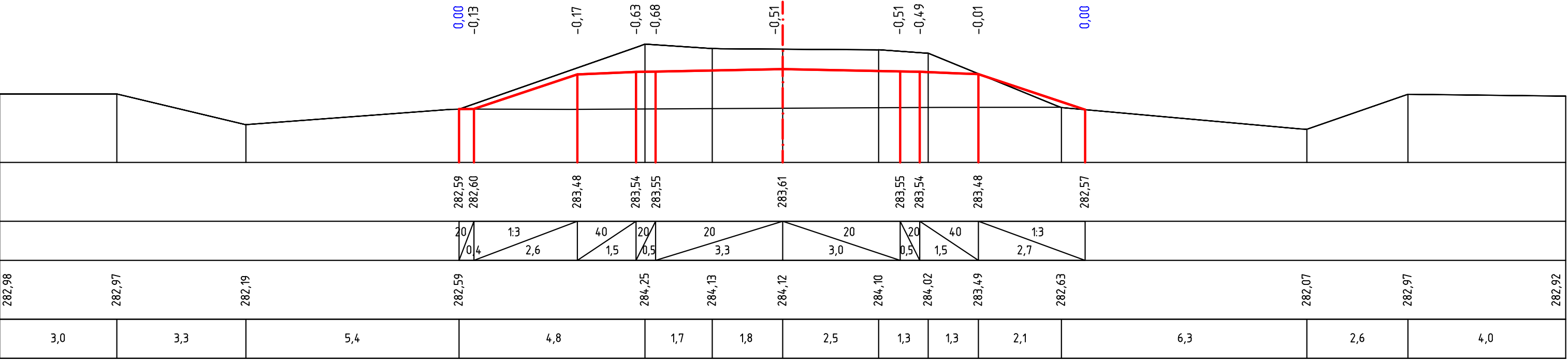
Условные обозначения					
	- зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	- строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"				
	- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий				
	- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы				
	- проектные продольные уклоны/расстояние между точками				
	- низ насыпи;				
	- бровка насыпи;				
	- кромка проезжей части;				
	- ось дороги с обозначением пикетов;				
	- кромка проезжей части;				
	- бровка насыпи;				
	- низ насыпи;				
	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				

28-01/01-2021	ю.03							
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова	05.21				П	3	3
Разработал	Мачнев	05.21				ООО «Строительно-земельный центр»		

ПК 7+72,34

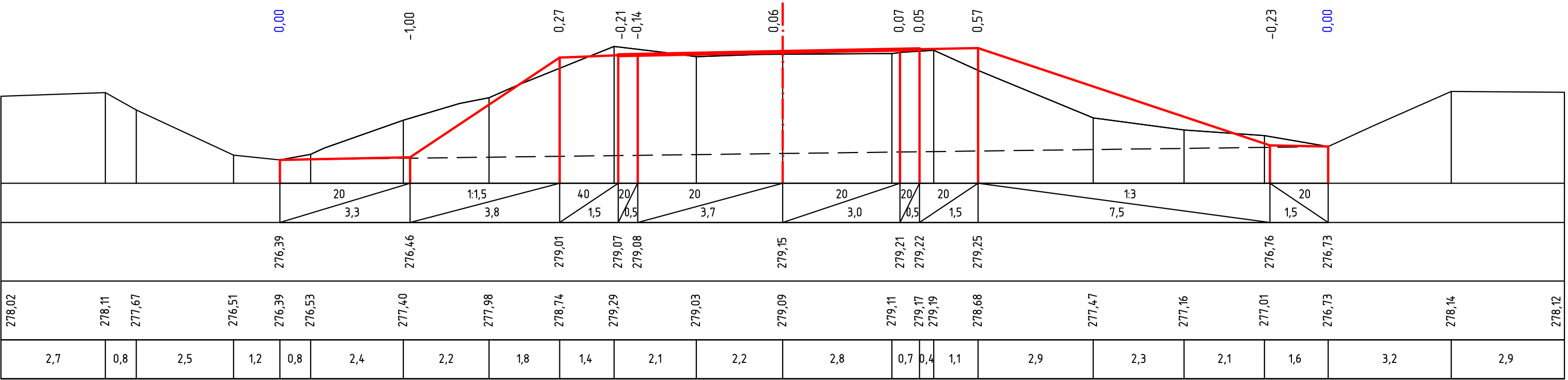
М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

Проектные данные	Уклон, ‰, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



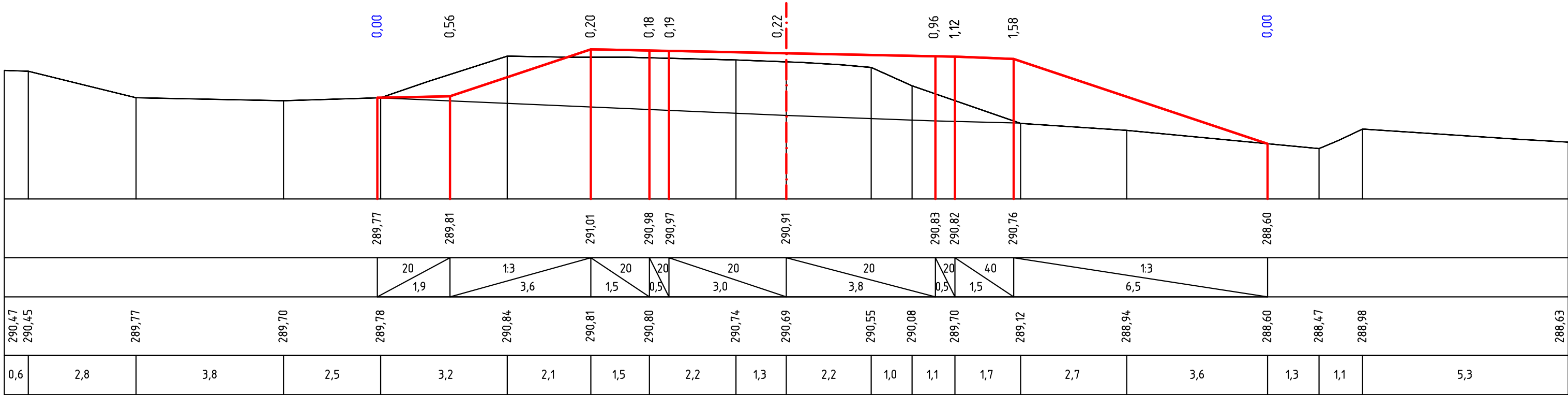
М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

Проектные данные	Уклон, ‰, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

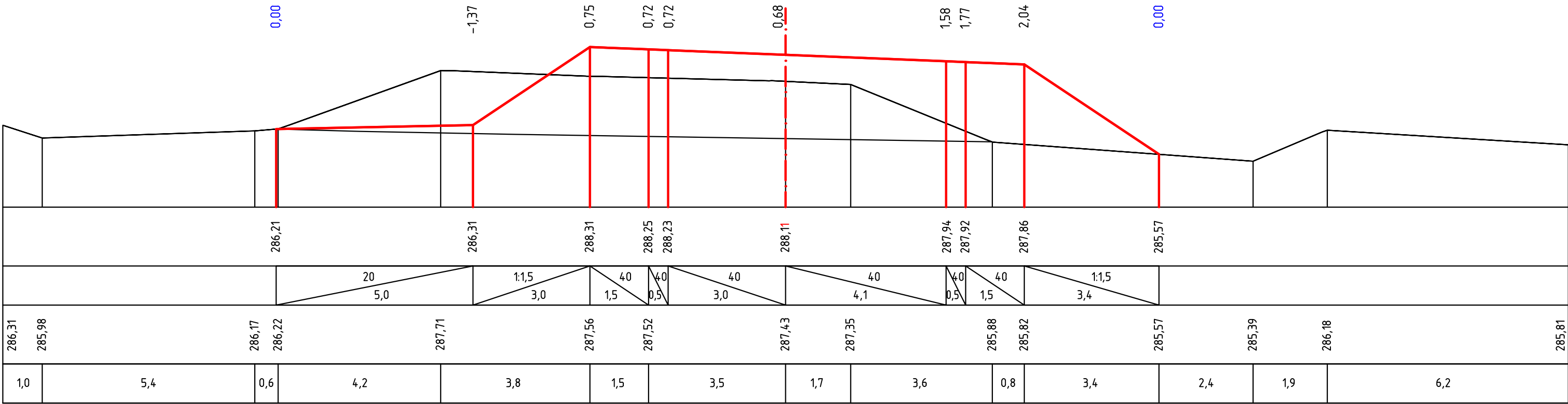
Проектные данные	Уклон, ‰, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 4+85,29

М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

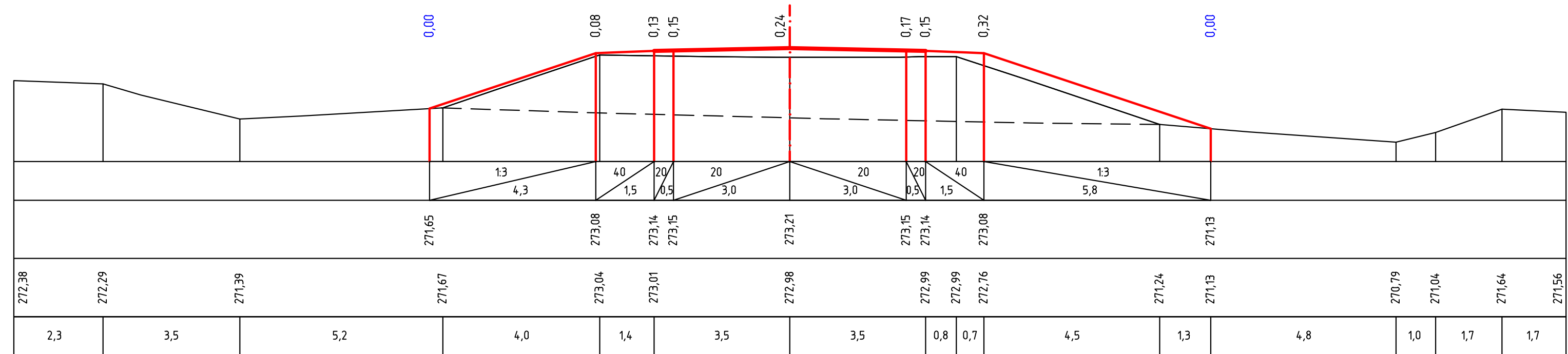
Проектные данные	Уклон, ‰, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 10+50

М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

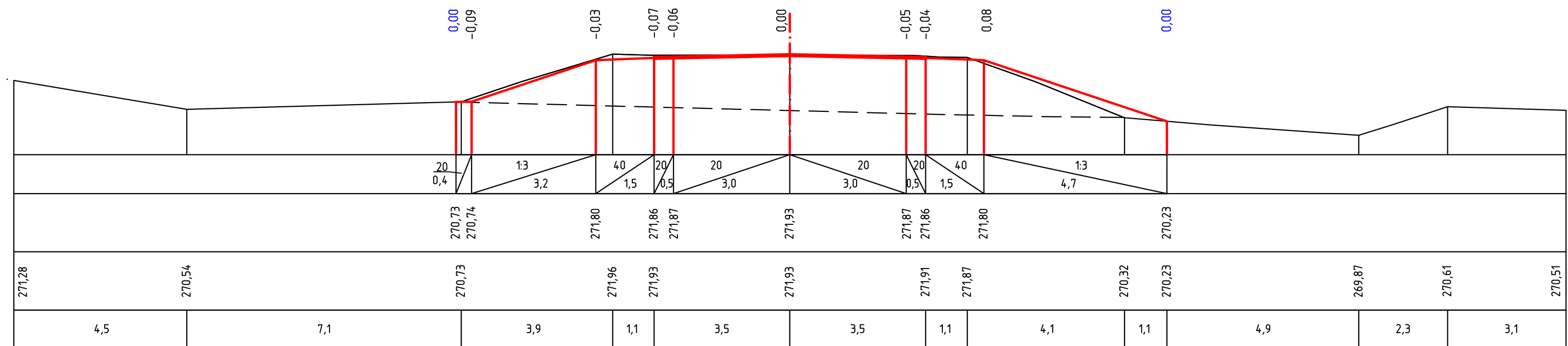
Проектные данные	Уклон, ‰, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 10+99

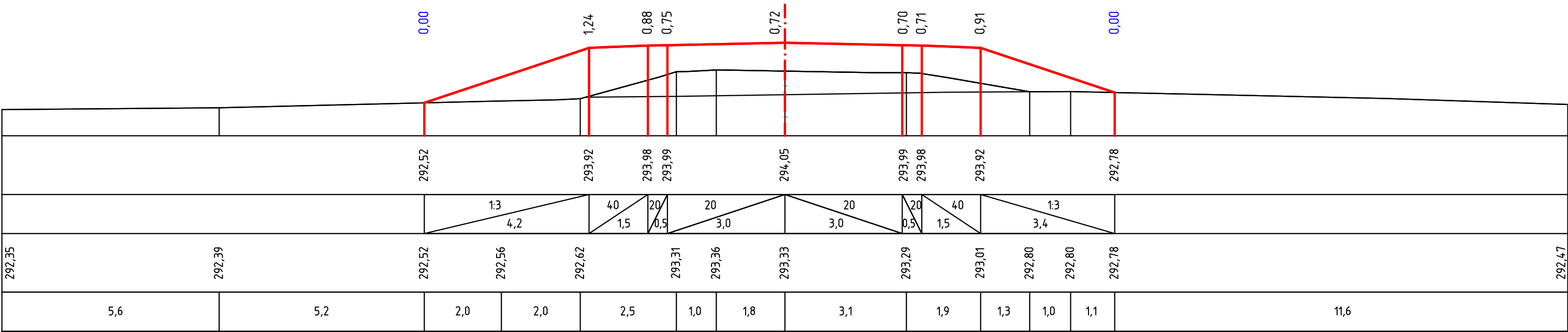
М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

Проектные данные	Уклон, %, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



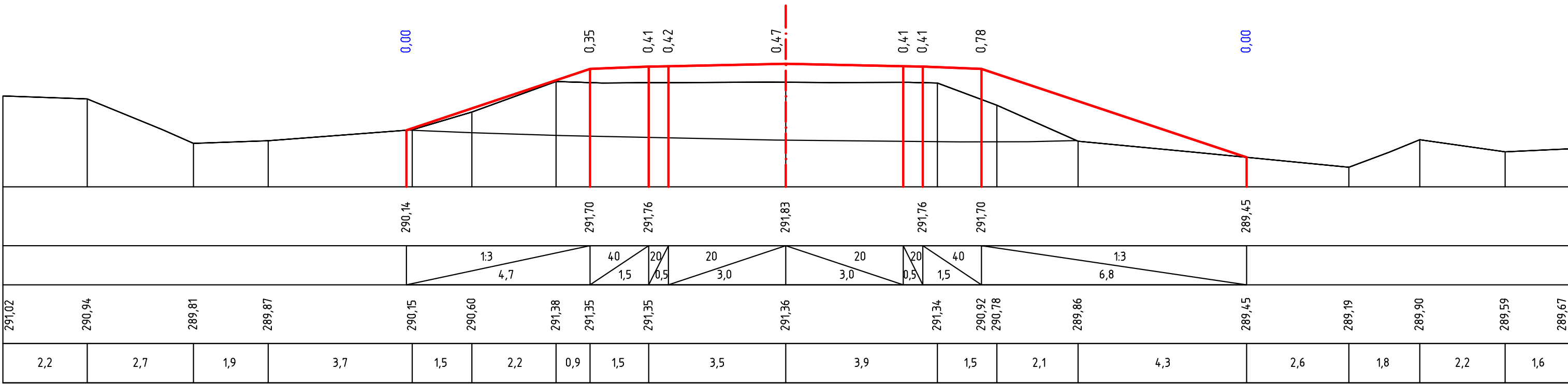
М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

Проектные данные	Уклон, %, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

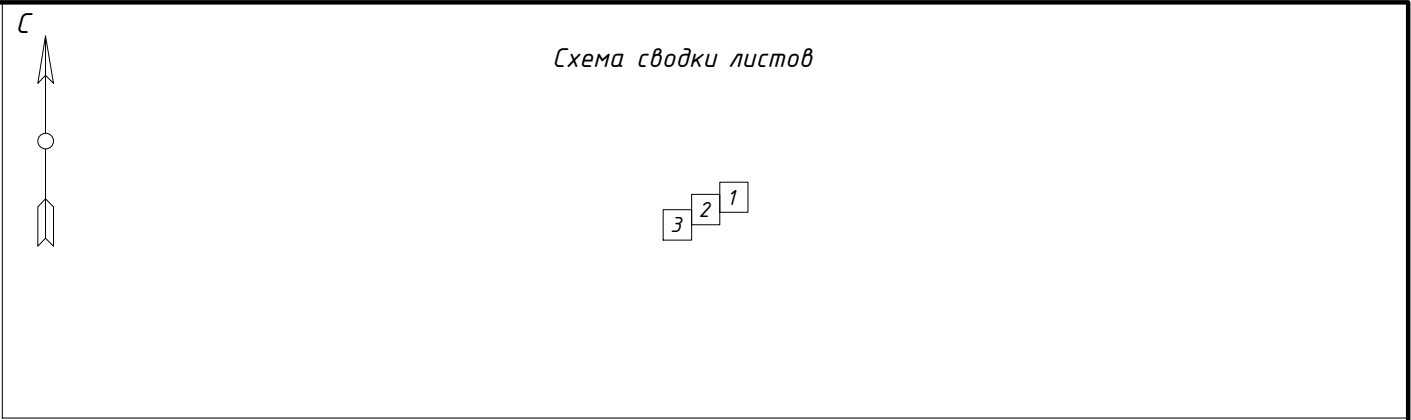
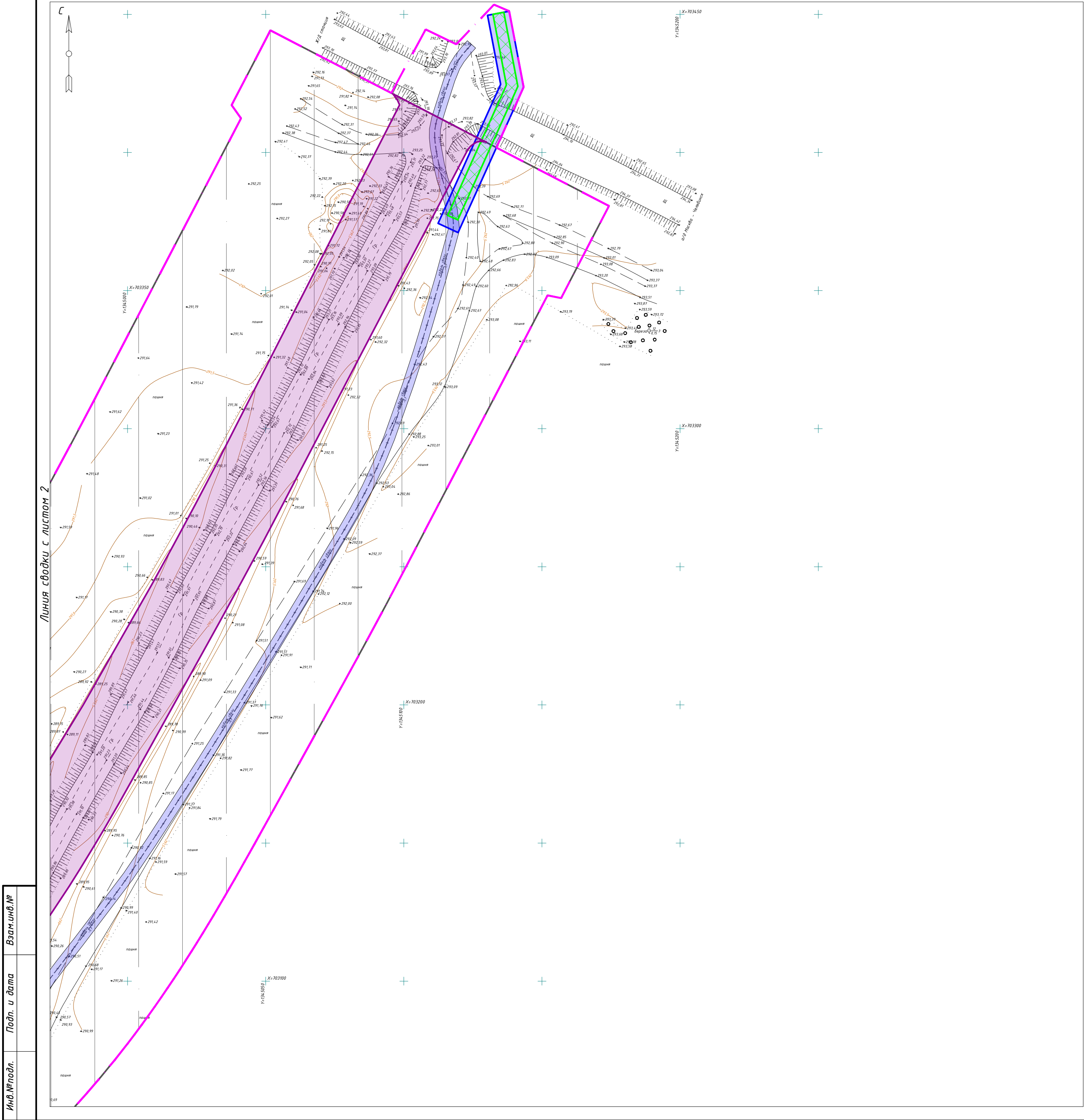


М 1:100 – по горизонтали
М 1:100 – по вертикали

Проектные данные	Уклон, %, длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



							28-01/01-2021 ю.03			
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова				05.21			П	1	4
Разработал	Мачнев				05.21	Поперечные профили земляного полотна М 1:100		ООО «Строительно-земельный центр»		



Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"				
	- охранный зона объектов электроэнергетики				
	- охранный зона линий и сооружений связи				
	- устанавливаемая придорожная полоса				
	- устанавливаемая охранная зона кабеля связи в связи с переносом из зоны планируемого размещения				
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории				
	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
28-01/01-2021 ю.03					
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова		05.21	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Разработал	Мачнев		05.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
M 1:1000					
000 «Строительно-земельный центр»					

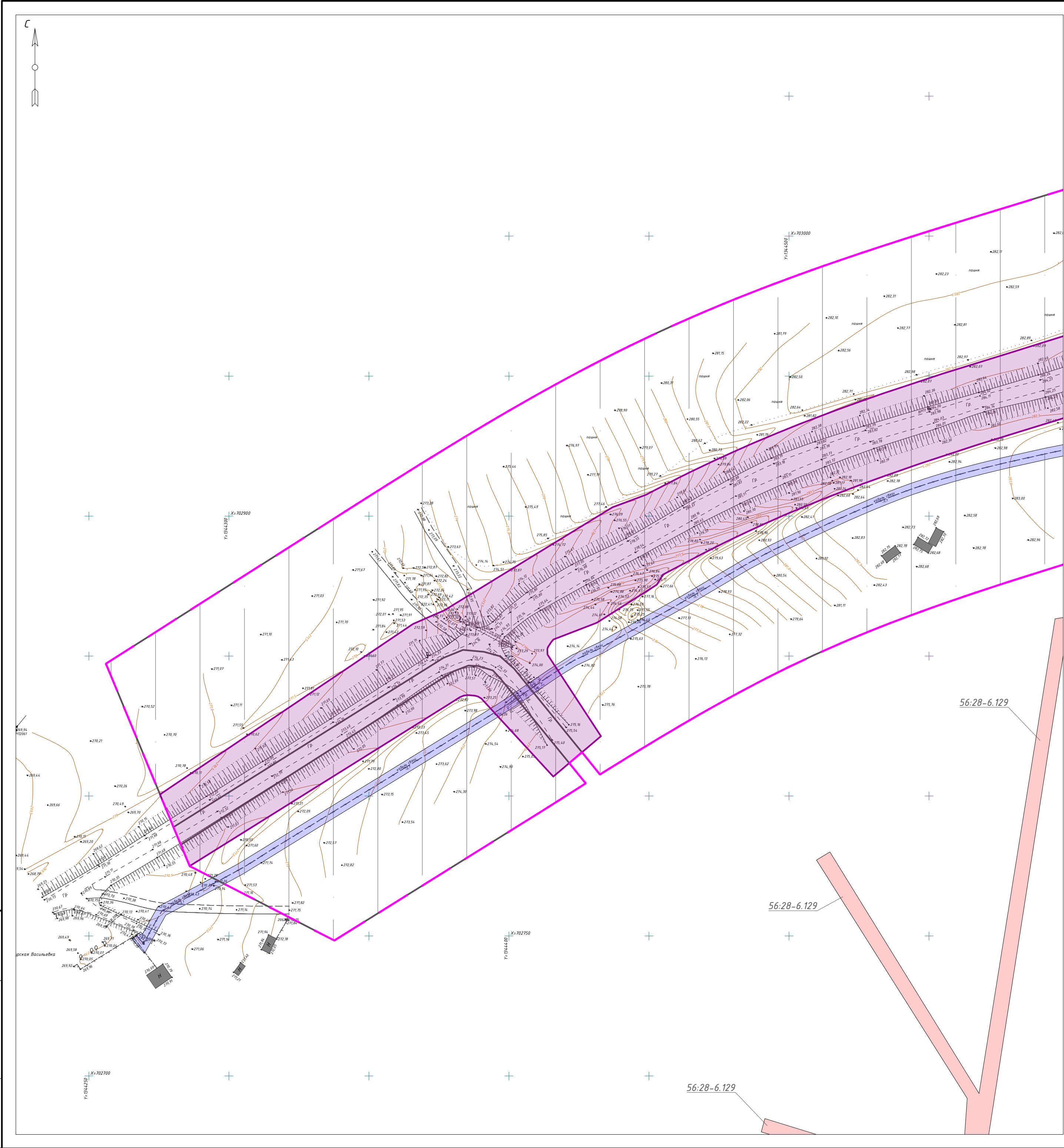


Схема сводки листов

321

Линия сводки с листом 2

56:28-6.129

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения					
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
	- зона планируемого размещения объекта регионального значения				
	Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"				
	- охранный зона объектов электроэнергетики				
	- охранный зона линий и сооружений связи				
	- устанавливаемая придорожная полоса				
	- устанавливаемая охранная зона кабеля связи в связи с переносом из зоны планируемого размещения				
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории				
	- зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				

28-01/01-2021 ю.03					
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Третьякова	05.21			
Разработал	Мачнев	05.21			

Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Документация по планировке территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Стадия

Лист

Листов

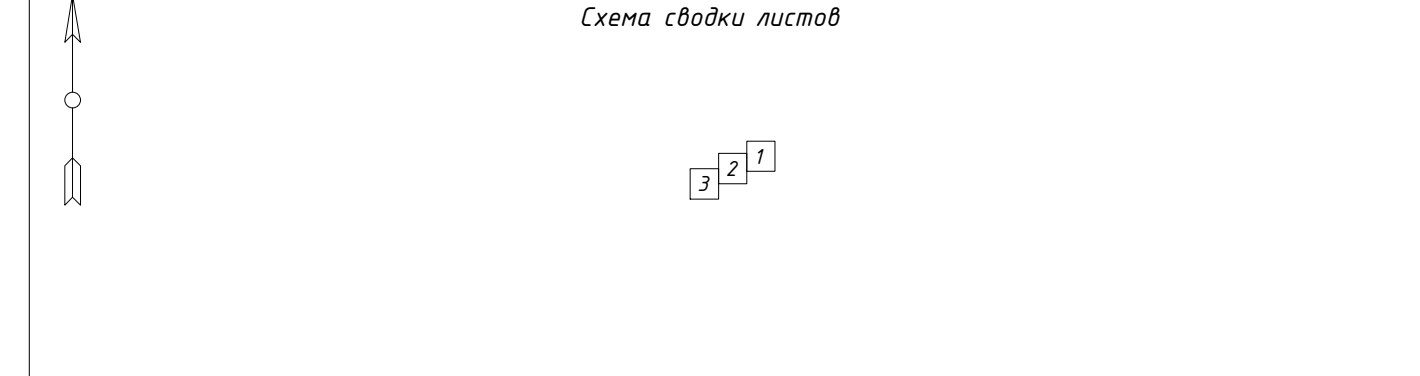
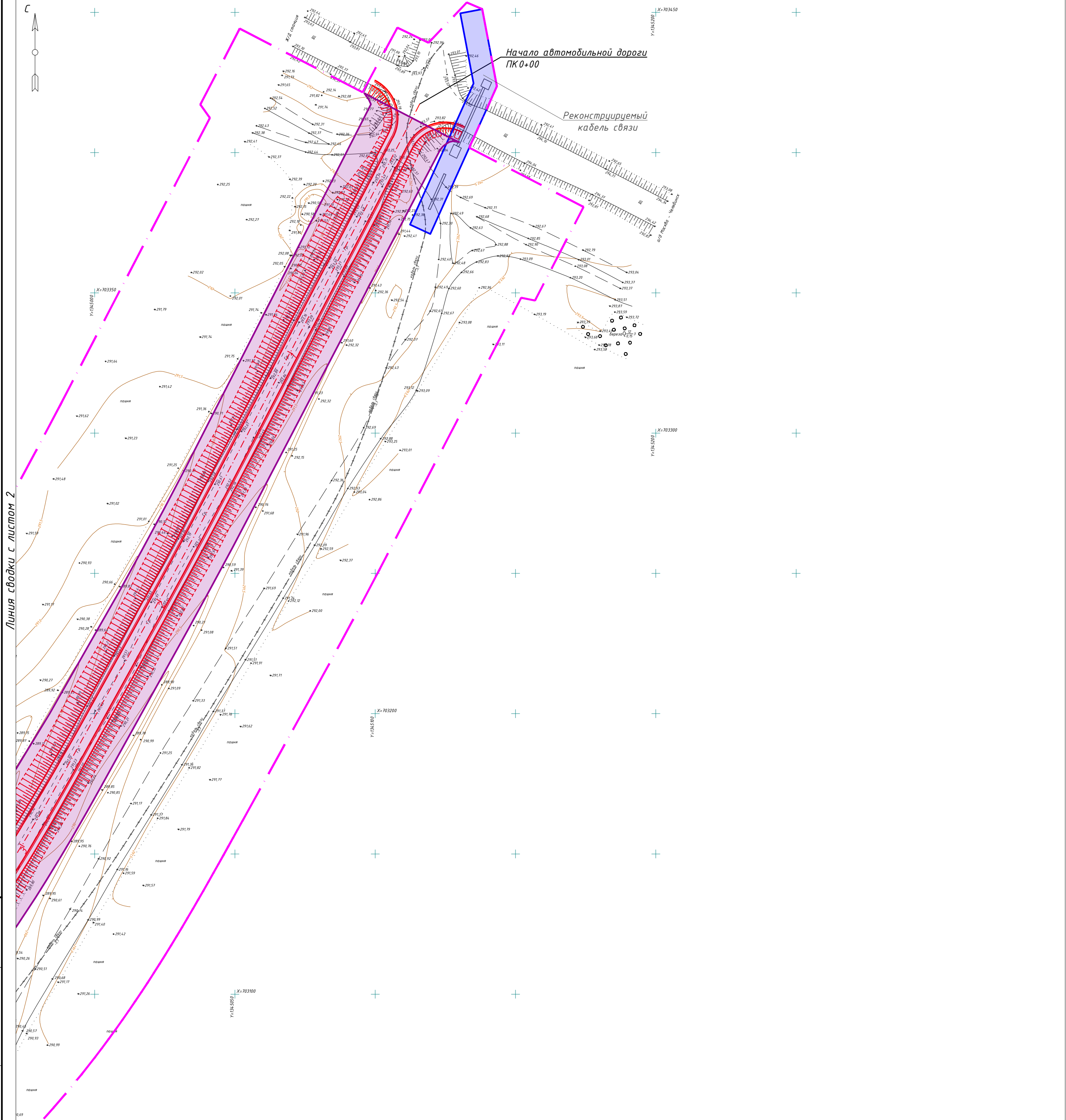
п

з

з

ООО «Строительно-земельный центр»

M1:1000



Условные обозначения						
		– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
		– зона планируемого размещения объекта регионального значения				
		Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"				
		низ насыпи;				
		дровка насыпи;				
		кромка проезжей части;				
		ось дороги с обозначением пикетов;				
		кромка проезжей части;				
		дровка насыпи;				
		низ насыпи;				
		пикетаж				
		– проектируемое защитное сооружение канала				
		– зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
		– участок существующей автомобильной дороги, подлежащий сносу и (или) демонтажу				
						28-01/01-2021 ю.03
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Стадия
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Лист
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Листов
Проверил	Третьякова		05.21			П
Схема конструктивных и планировочных решений						000 «Строительно-земельный центр»
Разработал	Мачнев		05.21			М1:1000

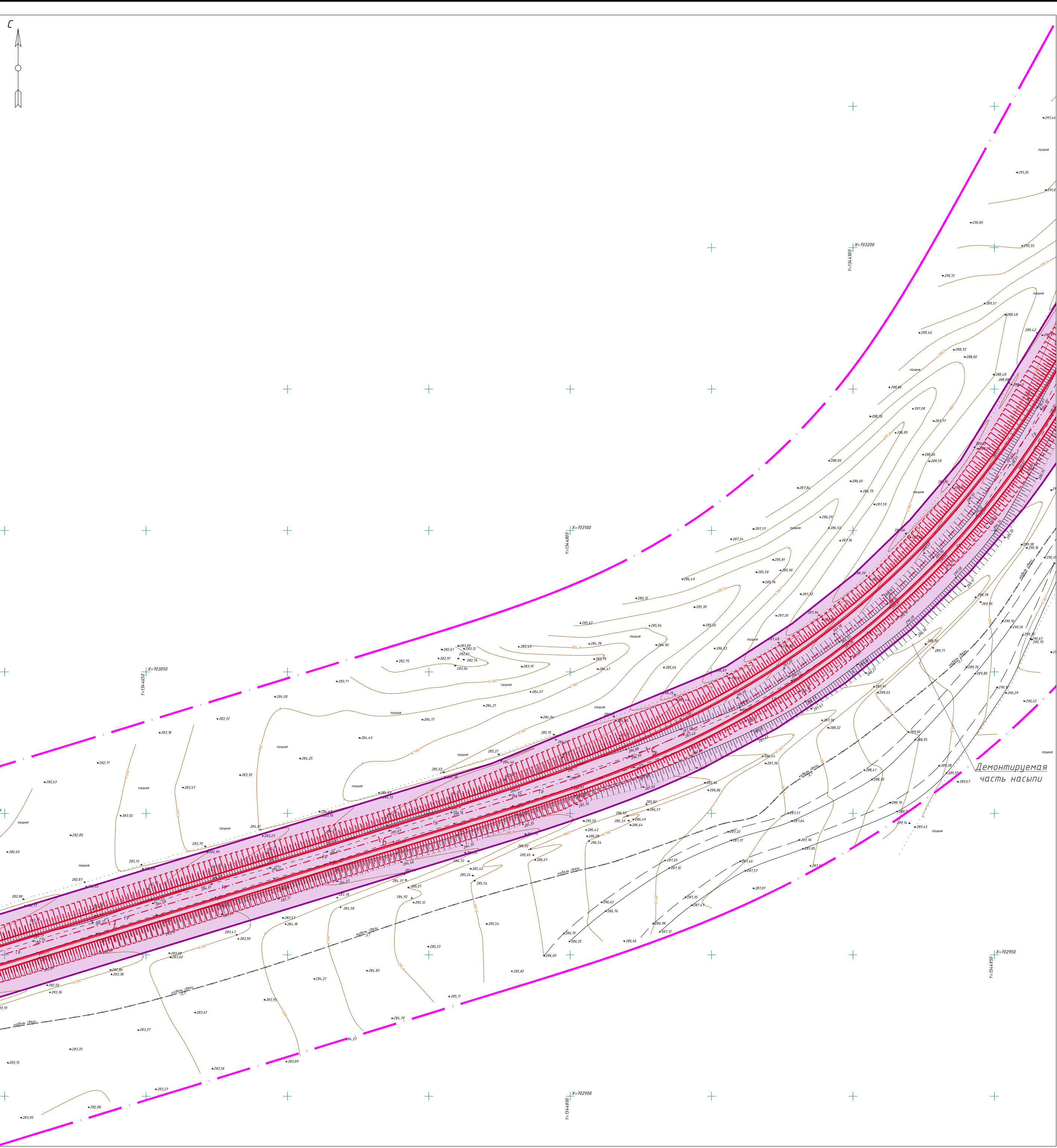


Схема сводки листов

3

2

1

Условные обозначения

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– зона планируемого размещения объекта регионального значения

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»

низ насыпи;

дровка насыпи;

кромка проезжей части;

ось дороги с обозначением пикетов;

кромка проезжей части;

дровка насыпи;

низ насыпи;

– пикетаж

– проектируемое защитное сооружение канала

– зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

– участок существующей автомобильной дороги, подлежащий сносу и (или) демонтажу

28-01/01-2021

но.03

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»

Документация по планировке территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема конструктивных и планировочных решений

М1:1000

Стадия

Лист

Листов

п

2

3

000 «Строительно-земельный центр»

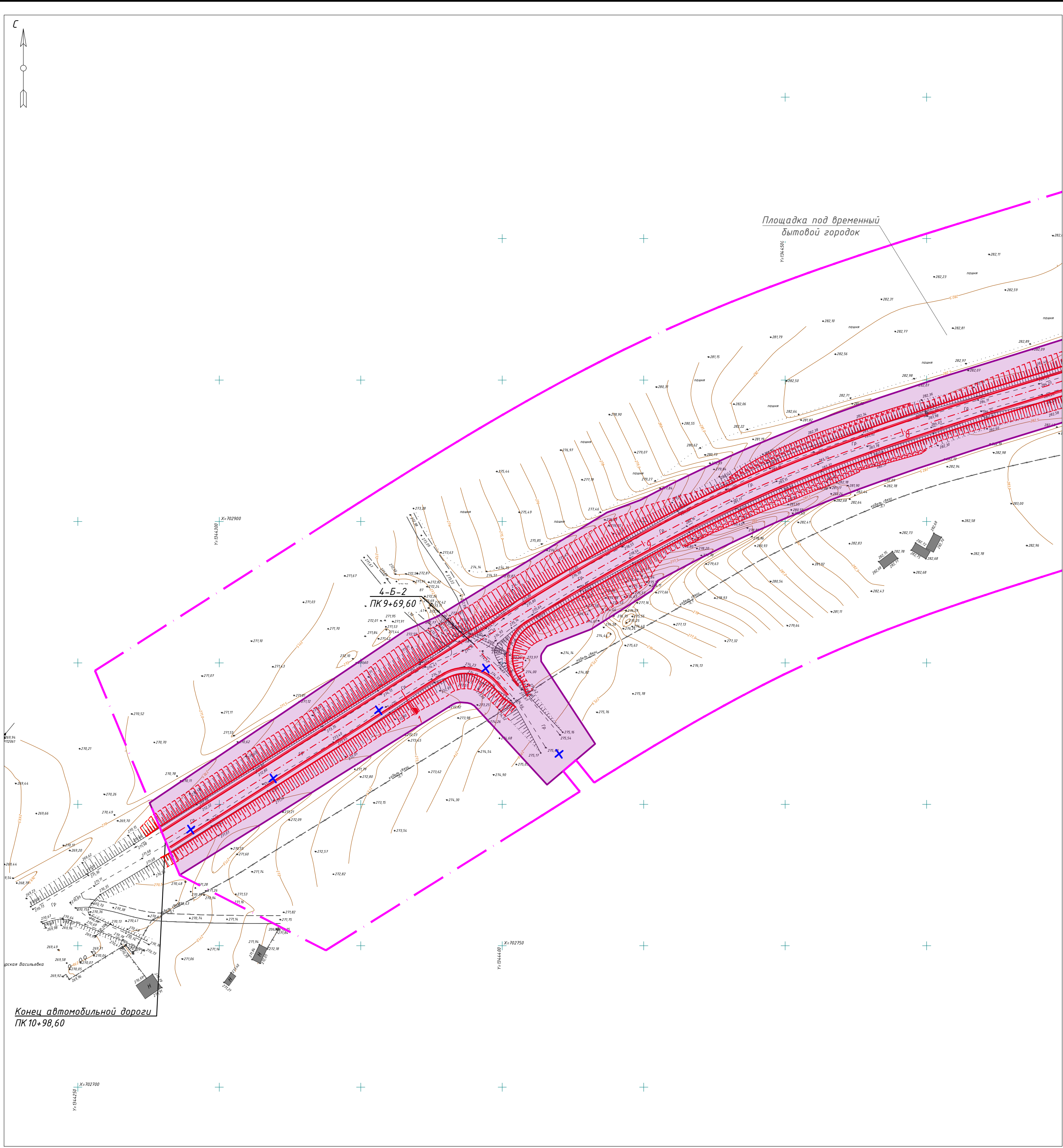


Схема сводки листов

321

Линия сводки с листом 2

Условные обозначения								
		– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						
		– зона планируемого размещения объекта регионального значения						
		Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области"						
		низ насыпи;						
		дровка насыпи;						
		кромка проезжей части;						
		ось дороги с обозначением пикетов;						
		кромка проезжей части;						
		дровка насыпи;						
		низ насыпи;						
		пикетаж						
		проектируемое защитное сооружение канала						
		– зона планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
		– участок существующей автомобильной дороги, подлежащий сносу и (или) демонтажу						
28-01/01-2021н.03								
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
Проверил Третьякова						П	3	3
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						000 «Строительно-земельный центр»		
Разработал Мачнев						М1:1000		